

## EXPOSÉ

Lager UG2/F41 – 7,50 m<sup>2</sup>



### Eckdaten:

Nutzfläche: 7,50 m<sup>2</sup>  
 Räume: UG2/F41  
 Stockwerk: Untergeschoß 2  
 Baujahr: Ca. 2007  
 Beziehbar: sofort  
 Mietzins netto: Mietpreis: € 6,30 / m<sup>2</sup>  
 Kautiion: 3 Bruttomonatsmieten

### Ausstattung

- Klimatisierung
- Blickdichte Trennwände
- Elektronisches Zutrittssystem
- Zugang über Tiefgarage, ebenerdig
- LKW-Zufahrt

### Ihre Ansprechpartnerin:



Judith Kiesenhofer  
**Adresse:** Softwarepark 37, 4232 Hagenberg  
**Telefon:** 07236/33519-026  
**Fax:** 07236/33514-011  
**E-Mail:** [judith.kiesenhofer@stiwa.com](mailto:judith.kiesenhofer@stiwa.com)

Weitere Informationen zum Gebäude amsec finden Sie unter [www.amsec.at](http://www.amsec.at)

## Grundriss und Detailansicht

Untergeschoß 2, Trakt B



## Bildergalerie



Abbildung 1: Trennwände



Abbildung 2: Boden



Abbildung 3: Klimatisierung



Abbildung 4: Beleuchtung

## Lageplan

Das amsec Gebäude befindet sich mitten im Softwarepark Hagenberg. Dieser liegt ca. 25 km nördlich von Linz und ist mit dem Auto über die A7 sowie mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

